

DOM ZA STARIJE OSOBE TRNJE

ZAGREB, POLJIČKA ULICA 12

Na temelju članka 4. i članka 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (SLUŽBENI GLASNIK Grada Zagreba broj: 10/2012), Upravno vijeće Doma za starije osobe Trnje, Zagreb, Poljička ulica 12, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnih prostora

1. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi u suterenu Doma za starije osobe Trnje, Poljička ulica 12, Zagreb ukupne površine 85m²

Poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme od pet godina, s namjerom obavljanja djelatnosti :

- Zdravstvene zaštite (medicinske i stomatološke prakse),
- Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima,
- Obrazovanje
 - (obrazovanje (predškolsko, osnovno, srednje, visoko i ostala obrazovanja i podučavanja),
 - obrazovanje i podučavanje u području kulture,
 - djelatnosti vozačkih škola,
- Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (pravne i računovodstvene djelatnosti).

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **850,00 kuna, bez PDV-a.**

2. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi u podrumu Doma za starije osobe Trnje, Poljička ulica 12, Zagreb ukupne površine 38m²

Poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme od pet godina, s namjerom obavljanja djelatnosti :

- Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (fizioterapeut, medicinska masaža)

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **400,00 kuna, bez PDV-a.**

3. POSLOVNI PROSTOR koji se nalazi u prizemlju Doma za starije osobe Trnje, Poljička ulica 12, Zagreb ukupne površine 30m²

Poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme od pet godina, s namjerom obavljanja djelatnosti :

- Ostale uslužne djelatnosti, Osobne uslužne djelatnosti, Salon za uljepšavanje (manikiranje i pedikiranje).

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **300,00 kuna, bez PDV-a.**

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u RH.
2. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude ja najveći ponuđeni /mjesečni/ iznos zakupnine, uz udovoljavanje ostalim uvjetima natječaja.
3. Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo za zakup će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
4. U slučaju da se na pravo prvenstva za isti poslovni prostor pozivaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, prednost imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17).
5. Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup bez pisane suglasnosti zakupodavca.
6. Početni iznos mjesečne zakupnine iskazan je bez PDV-a.
7. Osim zakupnine zakupnik je dužan plaćati ostale troškove, koji terete poslovni prostor prema odluci i ispostavljenom računu zakupodavca, kao i ostale naknade (javnobilježničke naknade, troškove osiguranja i sl.), a što će se regulirati ugovorom o zakupu.
8. Osobe koje sudjeluju u natječaju moraju položiti jamčevinu na blagajni Doma u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupa.
9. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju i može se pogledati svaki dan osim subote i nedjelje od 09:00 do 11:00 sati, ukoliko izabrani zakupnik želi provesti adaptaciju prostor za koji se nadmetao, obvezan je istu provesti o svom trošku, uz prethodnu suglasnost zakupodavca na predloženo projektno rješenje.
10. Neće se razmatrati ponude:
 - Fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih obveza starijih od 3 mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos zakupnina naknada za korištenje prostora i sl. odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala neplaćena s osnove zastare,
 - Fizičkim i pravnim osobama koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava,
 - Pravne osobe koje nisu solventne,
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku. Odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete uvijete iz javnog natječaja.

PISANA PONUDA NA NATJEČAJ MORA SADRŽAVATI

1. Oznaku poslovnog prostora za koji se natječe i ponuđenu vrstu djelatnosti u okviru oglašene.
2. Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe i to: ime, prezime i osobni identifikacijski broj /OIB/, adresu za fizičke osobe, naziv tvrtke i sjedište i osobni identifikacijski broj /OIB/ za pravne osobe
3. Presliku osobne iskaznice i izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvornik ili ovjerenu presliku izvadaka iz obrtnog registra za fizičke osobe-obrtnike, ako je natjecatelj fizička osoba.
4. Izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra ili drugog dokaza o pravnoj osobnosti za pravne osobe.
5. Osobe koje se pozivaju na prednost (pravo prednosti) temeljem citiranog Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, ako sudjeluju u natječaju moraju u ponudi dostaviti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojim dokazuje svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li su korisnici u mirovini, ako se pozivaju na pravo utvrđeno člankom 132. St. 5 citiranog zakona.
6. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji mora biti veći od početnog.
7. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (original)
8. Broj tekućeg računa i naziv banke za povrat jamčevine.
9. BON-1 i BON-2 ne stariji od 15 dana prije dana objave natječaja.
10. Izjavu o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba ovjeren kod javnog bilježnika
11. Izvornik ili ovjerenu presliku o stanju poreznog duga ponuditelja, izdanu od strane nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana.

12. PREDAJA PONUDE:

1. Ponudu sa dokazima o ispunjenim uvjetima natječaja dostaviti na adresu **Dom za starije osobe Trnje, Zagreb, Poljička ulica 12, s obveznom naznakom „NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR redni broj prostora, NE OTVARATI“.**
2. Krajnji rok za dostavu ponude je 15 dana od objave natječaja u Narodnim novinama
3. Javno otvaranje ponuda bit će 15.10.2018. u 10:00 sati u Knjižnici Doma.
4. Dom zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.
5. Najpovoljnija ponuda smatrat će se ona koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
6. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Upravno vijeće Doma.

7. O ishodu natječaja natjecatelj će biti pisano obaviješten u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
8. Izabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dostavljanja obavijesti o ishodu natječaja , sklopiti Ugovor o zakupu prostora, u protivnom, smatra će se da je odustao od sklapanja ugovora te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zakupnine.
9. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija kasnije, nakon izbora, odustane od natječaja ili sklapanja Ugovora o zakupu prostora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
10. Nezadovoljni ponuditelj može izjaviti prigovor Upravnom vijeću Doma u roku od 8 dana od dana dostave. Upravno vijeće može odluku izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan. Odluka o prigovoru je konačna.

Upravno vijeće Doma