

DOM ZA STARIJE OSOBE TRNJE, Zagreb, Poljička ulica 12, MBS 080200081, OIB 56787155320, (u daljnjem tekstu: Dom), kojeg zastupa ravnatelj Domagoj Kronstein, s jedne strane,-----
te-----
XX (u daljnjem tekstu: Korisnik)-----

i-----
XX (u daljnjem tekstu: Obveznik plaćanja), s druge strane-----

zaključili su ovaj-----

UGOVOR O SMJEŠTAJU

Članak 1.

Dom se obvezuje primiti Korisnika na smještaj na neodređeno vrijeme počevši od dana **xx.xx.2021.** (xxxxxxxxxxxxxxxxxvijekisućedvadesetiprve) godine.-----

Članak 2.

Dom se obvezuje korisniku pružiti slijedeće usluge:-----
- smještaj u xxx dks, s.d. s balkonom ili u drugoj odgovarajućoj sobi sukladno članku 7. ovog Ugovora;--
- prehrana od tri obroka dnevno (doručak, ručak i večera), a prema utvrđenim normativima za prehranu starijih osoba;-----
- moguću dodatnu prehranu i dostavu prehrane u stambeni dio uz uvećanje cijene prema važećem cjeniku;-----
- socijalni rad i okupaciona radna terapija;-----
- pranje osobnog i posteljnog rublja;-----
- zdravstvena njega prema programu rada Doma uz povećanje cijene prema važećem cjeniku;-----
- korištenje društvenih prostorija s mogućnošću uključivanja u aktivnosti Doma, a prema osobnim željama i interesima.-----

Članak 3.

Korisnik se obvezuje plaćati cijenu usluge smještaja svojim mirovinskim primanjima i svim drugim prihodima.-----
Plaćanje se vrši svakog mjeseca, najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec, izravno iz mirovine korisnika putem trajnog naloga HZMO ili iznimno putem trajnog naloga u banci. -----

Članak 4.

Cijena za pruženu uslugu Korisniku, određuje se prema odlukama nadležnog tijela u ustanovama socijalne skrbi.-----
Promjena cijene usluge sukladno prethodnom stavku ne obvezuje ugovorne strane na zaključenje dodatka ovome Ugovoru, već o toj okolnosti Dom obavještava Korisnika i Obveznika plaćanja na jedan od uobičajenih načina (obavijest na oglasnoj ploči, pisana obavijest prilikom uplate na blagajni ili dostavom obavijesti Korisniku odnosno Obveznicima plaćanja izravno) čime se smatra da su Korisnik i Obveznik plaćanja upoznati sa promjenom cijene usluge koju ujedno i prihvaćaju.-----

Članak 5.

Obveznik plaćanja se obvezuje:-----
- plaćati razliku između uplaćene i pune cijene smještaja;-----
- redovito posjećivati korisnika i kontaktirati sa socijalnim radnicima Doma;-----
- voditi brigu o organizaciji liječenja korisnika izvan Doma (odlazak na bolničko liječenje, specijalističke preglede, toplice i sl.);-----
- voditi brigu o osobnim potrebama korisnika (pribor za osobnu higijenu, odjeću, obuću, džeparac);-----
- po prestanku boravka Korisnika u Domu u najkraćem mogućem roku osloboditi sobu od osobnih stvari korisnika i za to vrijeme plaćati cijenu usluga umanjenu za troškove živežnih namirnica.-----

Članak 6.

Obveznik plaćanja se obvezuje cijenu usluge platiti najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec i to neposrednom uplatom na blagajni Doma ili na jedan od načina plaćanja (trajni nalog banci ili uplatom putem trajnog naloga HZMO-a).

U slučaju zakašnjenja u plaćanju obračunavaju se zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se Korisnik može premjestiti u drugu odgovarajuću sobu u Domu u sljedećim slučajevima:

- na zahtjev Korisnika;
- temeljem obrazložene procjene stručnog tima Doma.

Isto tako u slučaju promjene u zdravstvenom stanju Korisnika, Korisnik pristaje da se na prijedlog stručnog tima Doma izvrši premještanje u dio Doma za zdravstvenu njegu.

U slučajevima iz prethodnih stavaka ovog članka Ugovora ugovorne strane su suglasne da Izjava o korisnika o preseljenju odnosno Odluka stručnog tima Doma o preseljenju u drugu sobu će činiti sastavni dio ovog Ugovora, te da se Korisnik i Obveznik plaćanja od dana preseljenja obvezuju plaćati trošak smještaja koji se odnosi na novi smještaj.

Članak 8.

U slučaju da Korisnik usluge za vrijeme smještaja u Domu bude odsutan radi liječenja, tada se cijena usluge umanjuje za vrijednost troška živežnih namirnica pripadajućih obroka.

Umanjenje cijene usluge ostvaruje se pod uvjetom da se odsutnost iz Doma najavi najkasnije tri dana prije početka odsutnosti te da odsutnost traje više od pet dana.

Članak 9.

Dom se obvezuje da će prostorije, namještaj i opremu te uređaje kojima se služi Korisnik održavati u ispravnom stanju, dok se Korisnik obvezuje čuvati imovinu Doma te se njome koristiti na uobičajeni način poštujući pri tome kućni red Doma kao i posebna uputstva kada o tome odluči Dom (npr. izlazak iz Doma u slučaju vremenskih nepogoda, napuštanje doma bez prethodne najave, pojačana medicinska briga u slučaju epidemije i slično).

Članak 10.

Dom izričito zabranjuje Korisniku:

- držanje životinja u sobama za smještaj ili čuvanje za potrebe trećih osoba te hranjenje životinja u okviru Doma;
- posjedovanje i korištenje plinskih ili električnih naprava kao i svih drugih naprava kojima se može ugroziti sigurnost i zdravlje ljudi;
- pušenje i konzumiranje alkohola u prostorijama Doma;
- ometanje drugih korisnika u nesmetanom boravku (pojačana glazba ili nedolično ponašanje).

Članak 11.

Korisnik i Obveznik plaćanja u trenutku potpisa ovoga ugovora predaju Domu solemnizirane isprave (Izjava o zapljeni po pristanku dužnika), sukladno čl. 202. Ovršnog zakona.

Obveznik plaćanja u trenutku potpisa ovoga ugovora predaje Domu i solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) kuna.

Korisnik i Obveznik plaćanja izričito pristaju da se navedene solemnizirane isprave mogu upotrijebiti radi prisilne naplate svih dospjelih, a nepodmirenih novčanih tražbina Doma prema ovom Ugovoru i bez potrebe otkazivanja ovog Ugovora.

U slučaju da se solemnizirana isprava iskoristi radi naplate tražbine, Korisnik i Obveznik plaćanja obvezni su bez odgode predati Domu drugu solemniziranu ispravu iz stavka 1. ovog Ugovora, kao novo sredstvo osiguranja.

Odredbe ovoga članka predstavljaju bitan dio Ugovora te svako odstupanje od obveza iz ovoga članka predstavlja razlog za otkaz ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Ovaj ugovor može otkazati:-----

1) Korisnik u svako vrijeme, time da se za mjesec u kojem je Ugovor otkazan trošak usluge obračunava razmjerno provedenom vremenu u domu za taj mjesec.-----

2) Obveznik plaćanja uz prethodnu najavu Domu od 2 (dva) mjeseca unaprijed.-----

3) Dom u slučaju:-----

- ako se ne vrši plaćanje usluge za dva mjeseca uzastopno što se dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga,---

- kada nastupe promjene u psihofizičkim osobinama Korisnika ili se utvrdi potreba za oblikom skrbi koju Dom ne može pružiti, a sve uz dokazivanje odgovarajućom liječničkom potvrdom,-----

- učestalo i teško kršenje kućnog reda Doma o čemu odluku o tome događaju i otkazu ugovora donosi ravnatelj Doma.-----

O okolnostima koje uvjetuju otkaz ugovora obavijestiti će se Obveznik plaćanja te srodnici Korisnika koji su poznati Domu.-----

Članak 13.

U slučaju otkaza od strane Doma otkazni rok je 30 (trideset) dana od dana dostave odnosno uručjenja pisanog otkaza.-----

Korisnik i Obveznik plaćanja pristaju da se danom kada je otkaz dostavljen Korisniku smatra dan kada Dom pošalje otkaz na adresu Korisnika u samom Domu, ako isti u vrijeme slanja pismena boravi u Domu, a ukoliko ne – na adresu prebivališta Korisnika ukoliko je Korisnik o njoj pravodobno obavijestio Dom.-----

Članak 14.

Korisnik i Obveznik plaćanja suglasni su da protekom otkaznog roka Dom može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja Korisnika iz prostora Doma i predajom smještajnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed Doma.-----

Nakon prestanka boravka u Domu bez obzira na razlog, Korisnik je dužan prostorije, namještaj, opremu i uređaje koje je koristio predati u stanju u kojem su primljene uzimajući u obzir promjene koje su nastale redovnom uporabom.-----

U slučaju utvrđenja štete Korisnik i Obveznik plaćanja su dužni istu nadoknaditi, a u suprotnom Dom zadržava pravo namirenja štete prisilnim putem uz pisanu odluku o visini štete donijetu od stane ovlaštenih osoba Doma. -----

Stranke posebno utvrđuju da se odredbe ovog članka smatraju ovršnima, te ih ne treba utvrđivati u posebnom sudskom postupku.-----

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik i Obveznik plaćanja izričito izjavljuju da su suglasni da se na temelju ovog Ugovora može provesti neposredna prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj nepokretnoj i pokretnoj imovini te njihovim imovinskim pravima, a radi namirenja dospjelih tražbina po osnovi pružene usluge, sve u iznosu i rokovima prema uvjetima Ugovora, a nakon dospijeca bilo koje od tražbina.-----

Obveza plaćanja cjelokupne cijene smještaja predstavlja solidarnu obvezu Korisnika i Obveznika plaćanja te svaki od njih Domu odgovaraju za cijeli nepodmireni dug i Dom može zahtijevati njegovo ispunjenje od koga hoće sve dok dugovanje ne bude u cijelosti podmireno.-----

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik, na ovaj Ugovor staviti potvrdu o ovršnosti i to kada se za to ispune uvjeti predviđeni ovim Ugovorom, a temeljem osnovanog pisanog zahtjeva Doma, u kojem će se zahtjevu naznačiti datum dospijeca i specificirati cjelokupno dugovanje s kamatama i troškovima.---

Ugovorne strane su suglasne da se visina i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Doma.-----

Članak 16.

Strane ovog Ugovora suglasne su da se dostava svih pismena prema ovom Ugovoru, kao što su opomene, otkazi i sl., obavlja na adresama naznačenim u ovom Ugovoru.-----

U pogledu promjene adrese stanovanja Korisnika ili Obveznika plaćanja u odnosu na adresu iz ovog Ugovora primjenjuju se adekvatno odredbe članka 13. ovog Ugovora.-----

Članak 17.

Eventualne sporove oko tumačenja prava i obveza iz ovog ugovora kao i u slučaju različitog tumačenja opsega ugovornih obveza ugovorne strane pokušati će riješiti dogovorom, a u slučaju da se ne postigne dogovor o spornom pitanju o istom će odlučiti stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova zaključenja u postupku njegove javnobilježničke potvrde.----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) za Dom, po 1 (jedan) za Korisnika i Obveznika plaćanja i javnog bilježnika koji će ga potvrditi.-----

U Zagrebu, xx.xx.2021. (xxxxxxxxxxxxxxxxdvijetisućedvadesetiprve) godine.-----

Korisnik:

xxxxxxxxxxx

za DOM ZA STARIJE OSOBE TRNJE:

Domagoj Kronstein,
ravnatelj

Obveznik plaćanja:

xxxxxxxxxxx